



56 VIVIENDAS VPR JUAN MATHÉ



TWINSENSES LANZA SU SEGUNDO PROYECTO EN LA RIBERA DEL ARLANZÓN, DENTRO DEL NODO DE LA CIUDAD DE BURGOS, DESTINO NATURAL DE CRECIMIENTO DE LA CIUDAD EN VILLALBILLA DE BURGOS. DISEÑADO AL DETALLE POR EL ATELIER LOPEZNEIRACIAURRI ARQUITECTOS Y EL EQUIPO DE ARQUITECTOS DE AVANTIA PROMOCIONES Y SERVICIOS. EL PROYECTO ASPIRA A DESARROLLAR 56 VIVIENDAS SOCIALES MÁS JARDINES COMUNITARIOS EN EL PARAJE DE CURATO - MOLINO RAMÓN Y CONSTRUIR CASAS DE DISEÑOS ELEGANTES Y MODERNOS. A TRAVÉS DE UNA ARQUITECTURA ACTUAL QUE CONECTA CON LA BELLEZA DEL PAISAJE NATURAL. EN UN ESPECTACULAR ENTORNO EN LAS INMEDIACIONES DEL ARLANZÓN Y A LOS CERROS PROTEGEN EL ÁMBITO ESTAS VIVIENDAS ESTÁN UBICADOS EN LA CALLE DE JUAN MATHÉ



ESPACIOS PARA LA VIDA

AMBIENTES QUE INSPIRAN EL CONJUNTO DE ESPACIOS DE LAS VIVIENDAS ESTÁN DISEÑADOS CON POTENCIAL PARA TRANSMITIR COMODIDAD Y BIENESTAR CONECTADOS CON EL PAISAJE EXTERIOR Y CUIDANDO LA INTIMIDAD EN ESPACIOS CON MUCHA LUZ NATURAL. LAS VIVIENDAS INTEGRAN EN SU CONJUNTO ESTRATEGIAS Y TECNOLOGÍAS QUE PERMITEN REDUCIR EL CONSUMO DE ENERGÍA Y AGUA, ASÍ COMO GARANTIZAR LA CALIDAD AMBIENTAL INTERNA.





MATERIALIDAD ACABADOS QUE CUIDAN LOS MATERIALES UTILIZADOS EN LAS VIVIENDAS ESTÁN CERTIFICADOS PARA CUIDAR DE NOSOTROS. PANELES DE MADERA O DETALLES Y PAVIMIENTOS EN PIEDRA NATURAL FORMAN PARTE DEL CATÁLOGO ELEGIDO DE UNOS MATERIALES PARA LAS VIVIENDAS ADECUADOS CON EL CARÁCTER ACOGEDOR, CONTEMPORÁNEO Y EQUILIBRADO QUE BRINDAN TODA LA COMODIDAD

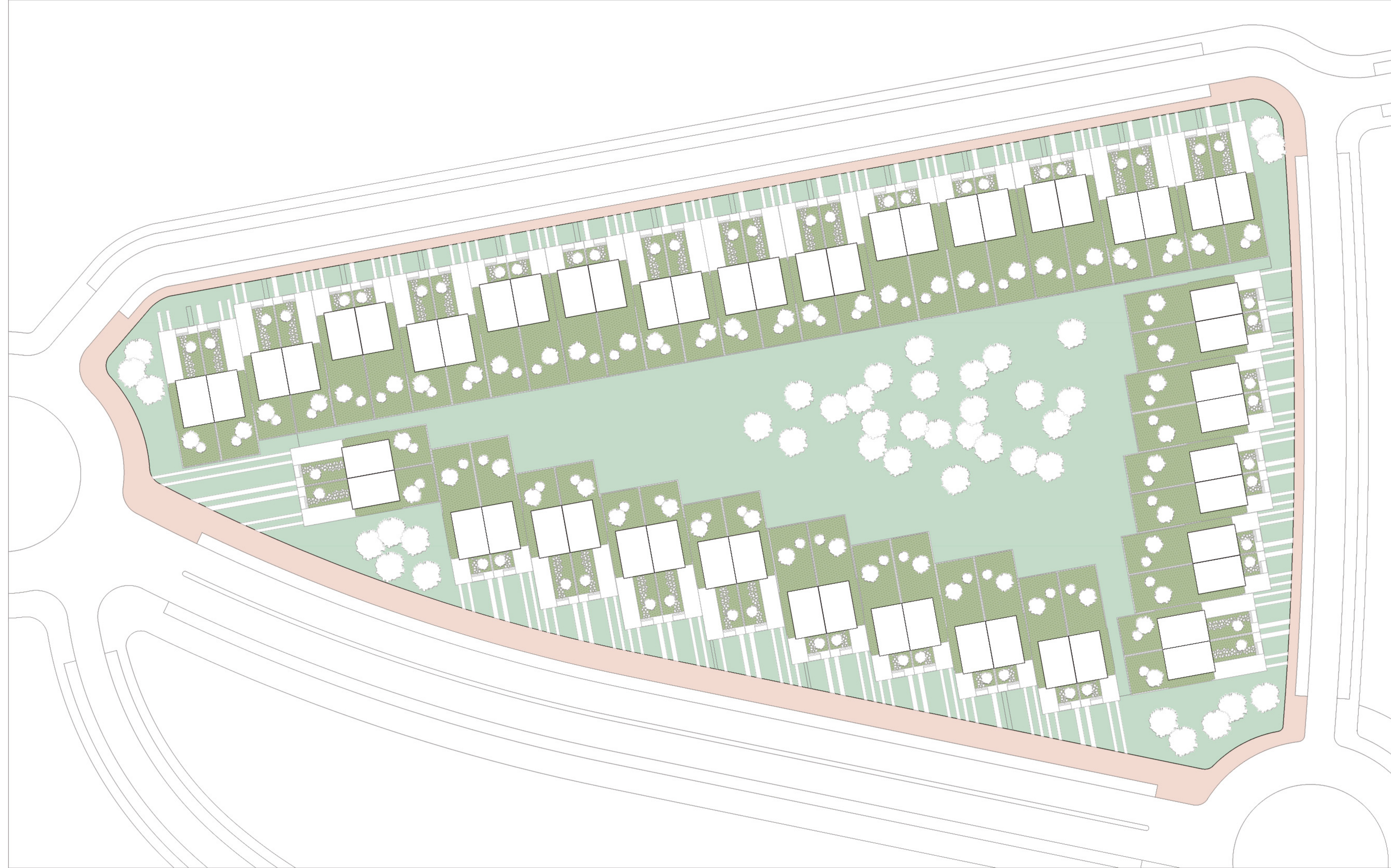




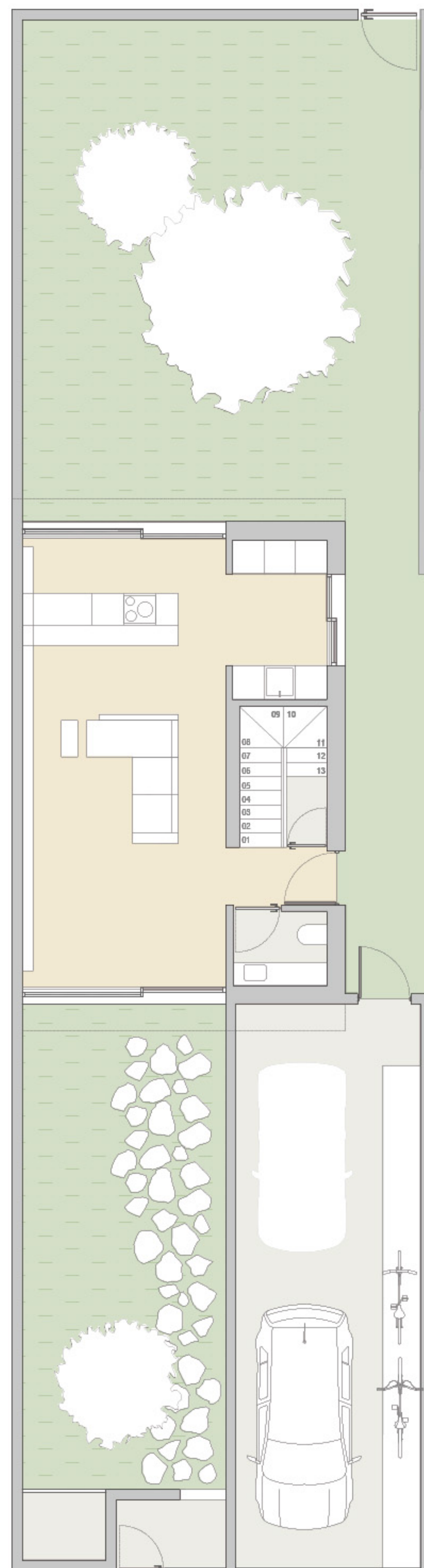
LAS VIVIENDAS SE RETRANQUEAN CREANDO UN ZÓCALO QUE ENVUELVE EL CONJUNTO APORTANDO COHERENCIA Y UNIDAD Y ES FACHADA DE ACCESO PEATONAL Y DE GARAJES DE LAS VIVIENDAS. LA ZONA VERDE PREVIA A LOS GARAJES Y ACCESOS. PERMITE LA APROXIMACIÓN DE VEHÍCULOS Y PERSONAS DE FORMA AMABLE COMO ZONA DE ESPERA.

ESTE ZÓCALO ENVUELVE TODA LA INTERVENCIÓN. SOBRE ÉL SE APOYAN LOS VOLÚMENES DE PLANTA ALTAS , RETRANQUEÁNDOSE EN FUNCIÓN DE SI LA VIVIENDA ESCOGIDA ES DE UN GARAJE DE UNA O DOS PLAZAS.

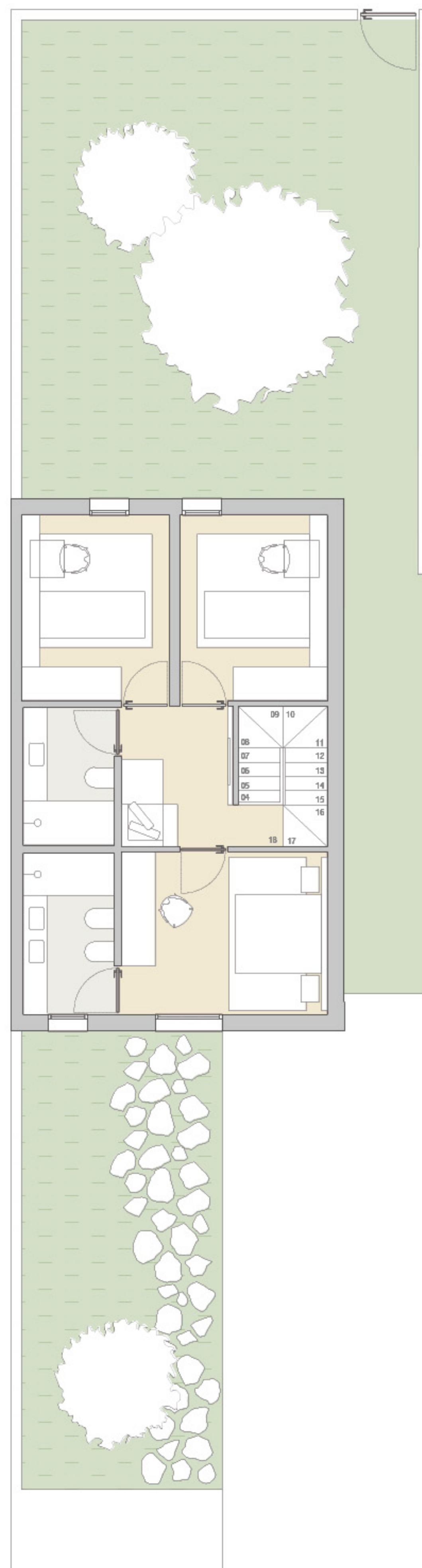
ESTE MOVIMIENTO DE PLANTAS ALTAS, DOS A DOS, OTORGA DINAMISMO Y VARIABILIDAD CONTROLADA DE VOLÚMENES , APORTANDO RIQUEZA A LA INTERVENCIÓN E IMPLANTACIÓN.



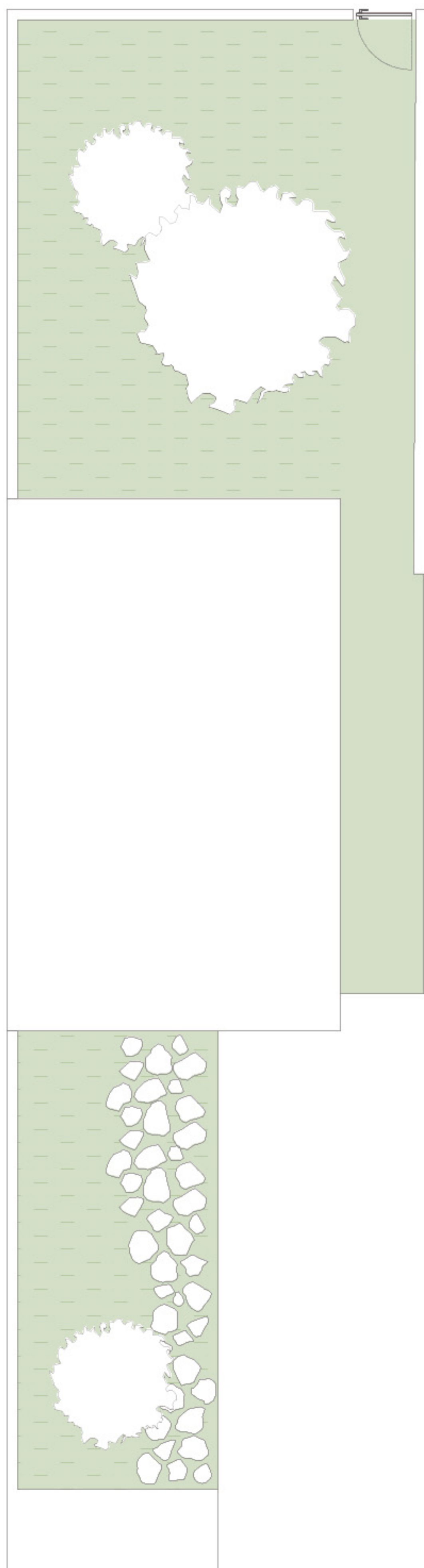
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



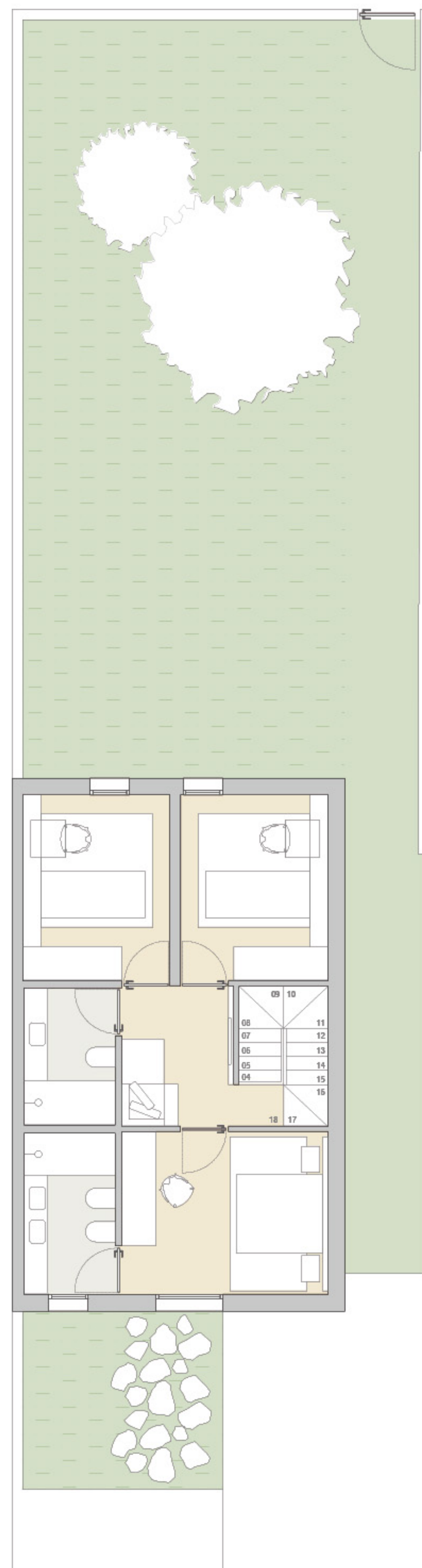
PLANTA CUBIERTA



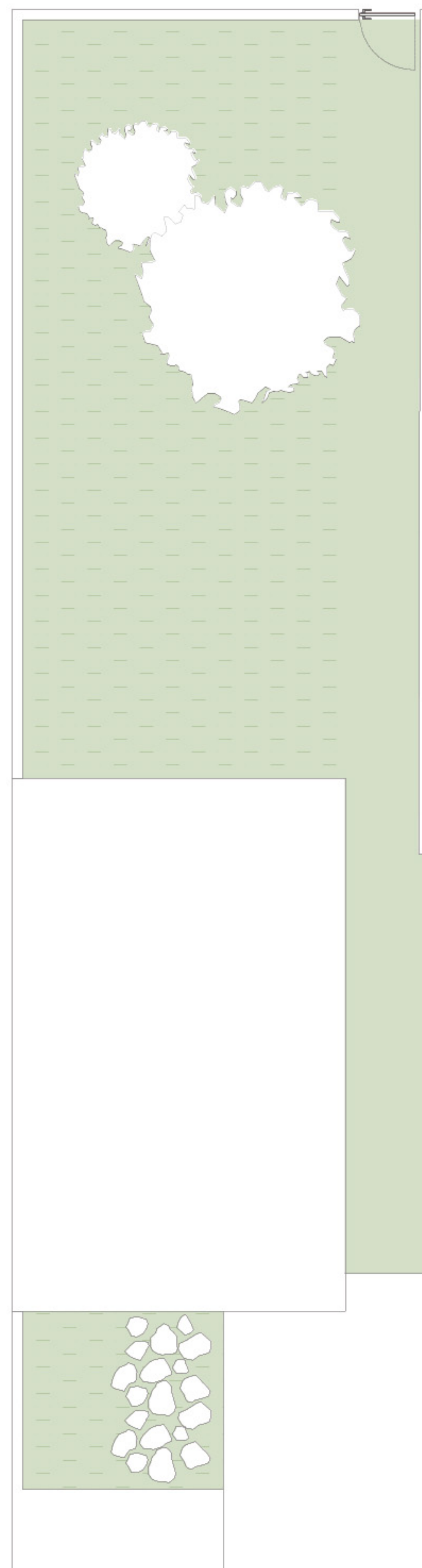
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA



ACCESO Y JARDÍN

ESTAS VIVIENDAS SE PRESENTAN UN CONJUNTO DE ORDENACIÓN CERRADA QUE ENCIERRAN UNA SECUENCIA TRIPLE DE ESPACIOS ABIERTOS Y EL ESPACIO CERRADO DE LAS VIVIENDAS.

LOS DOS JARDINES PRIVADOS UNO DELANTERO Y UNO TRASERO ESTRUCTURAN LAS PARCELAS UNIFAMILIARES DE 224 M² PRIVATIVOS (A LA QUE SE AÑADE UNA SUPERFICIE ANTERIOR DE JARDÍN COMUNITARIO DE USO PRIVATIVO). LOS JARDINES INTERIORES DE LAS VIVIENDAS ESTÁN CONECTADOS VISUALMENTE A TRAVÉS DE LAS ZONAS VIVIDERAS DE LA CASA. CONTINÚA UN GRAN ESPACIO COMUNITARIO DE APROXIMADAMENTE 5.000 M² EN EL QUE CONVERGEN TODAS LAS VIVIENDAS A TRAVÉS DEL JARDÍN TRASERO.

LA DIMENSIÓN DE LOS JARDINES PERMITE UN ESPACIO PRIVADO DE CALMA Y RELAX, DONDE LOS HABITANTES DE LA CASA PUEDAN DESARROLLAR SU VIDA EN INTIMIDAD.

EL JARDÍN TRASERO CONECTA CON LOS JARDINES COMUNITARIOS, Y PUEDE PERMITIR FUTURAS AMPLIACIONES DE CUERPOS AUXILIARES DE CASETAS DE JARDÍN, PORCHES, O PEQUEÑO APARTAMENTO DE INVITADOS.

LOS JARDINES COMUNITARIOS DE 5.000M² DE SUPERFICIE APROXIMADA, A LOS QUE VUELCAN TODAS LAS VIVIENDAS, CONFORMA UNA RESERVA DE ESPACIO NATURAL DONDE LA COMUNIDAD PUEDE SOCIABILIZAR Y REALIZAR TODO TIPO DE ACTIVIDADES AL AIRE LIBRE.





LAS PIEZAS TIENEN LADOS SÓLIDOS QUE DESEMPEÑAN LA FUNCIÓN ESTRUCTURAL, PERMITIENDO ASÍ FRENTES ABIERTOS A TRAVÉS DE GRANDES VENTANAS ORIENTADAS HACIA LOS JARDINES DE FORMA ENMARCADA E ÍNTIMA.

EN CONTRASTE CON SU EXTERIOR, EL INTERIOR SE CONSTITUYE POR ESPACIOS CONECTADOS QUE CONTEMPLAN UN PROGRAMA PARTICULAR, DONDE CADA UNO DE LOS AMBIENTES REVELA UN PAISAJE ÚNICO DE LOS JARDINES. DE ESTA MANERA, EN ESTA PROPIEDAD SE EXPERIMENTA UNA ATMÓSFERA INMERSA EN UNA POÉTICA DE SOMBRAS QUE TRANSFORMAN EL INTERIOR.



PLANTA BAJA

EL PROGRAMA DE LAS VIVIENDAS SE DESARROLLA EN PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA.

LA PLANTA BAJA SE ORDENA TRANSVERSALMENTE CON UN ACCESO PROTEGIDO A VISTAS, ZONA DE PRIVADA DE RECICLAJE, GARAJE Y JARDÍN INTERIOR DELANTERO. A PARTIR DE ESTA PRIMERA ÁREA, LA PLANTA BAJA SE ARTICULA MEDIANTE UN CUERPO DE SERVICIOS QUE ALOJA ACCESO AL INTERIOR CLIMATIZADO DE LA VIVIENDA, ASEO, ARMARIO , COCINA Y ESCALERA. ESTA PIEZA DE SERVICIOS DEFINE DOS ESPACIO DIÁFANOS:

-UN GENEROSO SALÓN , COMEDOR CON ISLA DE COCINA, CON DOBLE FACHADA PASANTE CRUZADA, QUE CONECTA VISUALMENTE LOS JARDINES DE LA CASA.

-UN PASO DE COMUNICACIÓN EXTERIOR Y TERCERA FACHADA DE LA CASA QUE CONECTA GARAJE Y JARDÍN DELANTERO CON EL JARDÍN TRASERO, COCINA Y ACCESO FUNCIONAL DE LA CASA.















T W I N S E N S E S

Promotor. TWIN SENSES S.L. los planos y programas de vivienda aquí mostrados pertenecen al Proyecto Básico elaborado por
LOPEZNEIRACIAURRI ARQUITECTOS junto con AVANTIA Promociones y servicios.

La promoción se encuentra en fase de proyecto, por lo que la documentación e información contenida en los folletos, infografías y planos está
sujeta a posibles modificaciones derivadas de la construcción, u otras que fueran impuestas por alguna autoridad competente, o por exigencias
técnicas o jurídicas.

Toda representación de mobiliario, interior y exterior, incluso los de cocina y lavandería-tendedero, así como las piscinas privativas y jardinería y
paisajismo, tienen un carácter meramente figurativo, al objeto de representar mejor la distribución y espacios de la vivienda.

Toda la documentación adicional sobre la promoción, se encuentra a disposición de los Interesados en la oficina de atención comercial en
Inmobiliaria Casablanca, calle Guardia Civil 2, bajo, Burgos.